

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:01:090506:36, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, Коммунарковский сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Школьная, д.7, здание МКУК "КОММУНАРОВСКИЙ ЦСДК".

Дата проведения собрания: 24 сентября 2022 года.

Время начала регистрации участников долевой собственности: 13 часов 30 минут.

Время проведения собрания: 13 часов 45 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:01:090506:36, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, Коммунарковский сельсовет**, проводится по предложению Гольцевой Раисы Афанасьевны.

В соответствии с п.2 ст.14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" участники долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, извещены путем опубликования сообщения в газете «Курская правда» №96 (26926) от 11.08.2022г., а также путем опубликования сообщения на информационном щите и сайте в сети Интернет администрации Коммунарковского сельсовета Беловского района Курской области.

Присутствовали:

согласно явочному листу:

Глава администрации Коммунарковского сельсовета Беловского района Курской области – Шахов Александр Иванович

Участники долевой собственности лично – 2 человека

Участники долевой собственности через представителей по доверенности 4 человека (Себрякова Валентина Васильевна, Дунисова Светлана Анатольевна, Певнева Марина Васильевна, Бабичев Олег Алексеевич)

Участники долевой собственности по доверенности без права голоса 2 человека (Герасимова Наталья Николаевна, Луккин Андрей Михайлович)

(Явочный лист - приложение 1 к протоколу собрания прилагается)

Присутствовали на собрании - 2 участника общей долевой собственности лично, владеющие 3 долями, 4 участника общей долевой собственности через представителя по доверенности, владеющие 6 долями. Общее количество участников, присутствующих на собрании 6 человек, владеющие 9 долями, что составляет **90%** общего числа долей.

31 июля 2022года на собрании относительно извещений, опубликованных газете «Курская правда» №73-74 (26903-26904) от 21.06.2022г., №76 (26906) от 24.06.2022г, присутствовало менее 50% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Кворума не имеется. В соответствии со ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 (с изменениями и дополнениями) собрание признано не состоявшимся.

В соответствии с п.5.1 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум для проведения собрания имеется, присутствуют более 30% от общего числа участников долевой собственности.

Повестка дня общего собрания участников:

1. Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков.

3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.
5. О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий.

Повестка дня соответствует повестке дня, опубликованной газете «Курская правда» №73-74 (26903-26904) от 21.06.2022г.

Глава администрации Коммунарковского сельсовета Беловского района Курской области Шахов Александр Иванович информировал, что согласно заявления от Бабичева Сергея Алексеевича будет вестись аудиозапись.

Участники общей долевой собственности единогласно были против, чтоб велась аудиозапись.

Первый вопрос повестки дня «Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

По первому вопросу повестки дня выступил глава администрации Коммунарковского сельсовета Беловского района Курской области Шахов Александр Иванович, который сообщил, что в целях обеспечения достоверного подсчета голосов, голосование на собрании по каждому вопросу повестки дня будет осуществляться именными бюллетенями.

Огласил первый вопрос повестки дня и предложил провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Предложил считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Предложил избрать:

Председателем собрания: Певневу Марину Васильевну

Секретарем собрания: Дунисову Светлану Анатольевну

Подсчет голосов возложить на: Севрюкову Валентину Васильевну

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 7

«Против»- 2 (Бабичев Сергей Алексеевич)
«Воздержался»- 0

Решили: определили порядок проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Решили провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- формулировка вопроса, поставленного на голосование;
- голосование;
- итоги голосования;
- оглашение принятого решения.

Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, присутствующих на общем собрании.

избрать:

Избрали:

Председателем собрания: Певневу Марину Васильевну

Секретарем собрания: Дунисову Светлану Анатольевну

Подсчет голосов возложить на: Севрюкову Валентину Васильевну

Второй вопрос повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков»

По второму вопросу повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступил председатель собрания, который информировал, что согласно проекта межевания земельного участка 46:01:090506:36, выделяется земельный участок площадью 25900 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Коммунарковский сельсовет. В газете "Курская правда" от №96 (26926) от 11.08.2022г, было дано извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка и сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:01:090506:36, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Коммунарковский сельсовет. В установленный Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" срок поступили предложения от заказчика кадастровых работ о доработке проекта межевания земельных участков. Возражений **не поступило**. В установленный законом срок ознакомления с проектом межевания с заявлением об ознакомлении обратился Лукин Андрей Михайлович. Предложений о доработке проекта межевого плана от него не поступило.

На собрании присутствует кадастровый инженер Дунисова Светлана Анатольевна, которая сообщила, что для предложения о доработке поступили только от заказчика кадастровых работ Гольцевой Раисы Афанасьевны.

Выступила Герасимова Наталья Николаевна и заявила, что желает ознакомиться с доработанным проектом межевания, так как без этого не может оценить, нарушает ли данный проект интересы ее доверителя..

Выступила Дунисова Светлана Анатольевна, которая пояснила, что в повестке собрания значится вопрос «Утверждение проекта межевания земельных участков». Все желающие ознакомиться с проектом, в том числе и с доработанным, имели возможность сделать это в установленный законом срок, указанный в извещении о созыве собрания. Закон не обязывает проводить ознакомление с проектом межевания в рамках общего собрания участников долевой собственности. Закон также не обязывает кадастрового инженера, или иное заинтересованное лицо, уведомлять всех участников долевой собственности о производстве доработки проекта по заявлению участника долевой собственности, ознакомившегося с проектом и подавшим заявление о доработке.

Герасимова Н.Н. заявила, что направляла предложения о доработки проекта межевого плана.

Кадастровый инженер Дунисова С.А. сообщила, что Герасимова Н.Н. обратилась для ознакомления по истечению срока для ознакомления с проектом межевого плана и соответственно с проектом не была ознакомлена. Ввиду данного факта она не могла предложить какие-либо доработки в отношении данного проекта межевого плана.

Герасимова Н.Н. заявила, что арендатор не дает своего согласия на выдел.

Герасимова Н.Н. подобные заявления подавать не имеет права, в связи с тем, что она представитель физического лица Бабичева С.А., а арендатором является ИП глава КФХ Бабичев С.А. Кроме того, на собрании присутствует лично Бабичев С.А. и подобных заявлений от него не поступило.

Выступил Лукин А.М., который заявил предложения о доработки проекта межевого плана.

Председатель собрания сму объяснила, что на собрании уже производится процедура утверждения проекта, а не процедура его доработки.

Лукин А.М. попросил слово и зачитал предложения о доработки:

1. «В связи с тем, что земельный участок кадастровым номером 46:01:090506:36 находится в аренде, а согласно арендатора не приложено.
2. Есть основания полагать, что формирование земельного участка в счет земельных долей производится в границах пашни. При этом, первоначальное предоставление в собственность земельных долей производилось по структуре сельскохозяйственных угодий: пашня, сенокос, пастбище, многолетние насаждения, залежь. Выдел земельного участка без сохранения структуры земельных долей нарушает законные права и интересы остальных собственников земельных долей и будет являться препятствием к выделу земельных участков в счет принадлежащих им земельных долей.
3. Выдел участка в нарушение структуры пая может привести к исчерпанию земель из состава пашни и невозможности его разрешенного использования. Данное обстоятельство является прямым нарушением принципа стабильности гражданского оборота в земельных правоотношениях.
4. В соответствии с п.6 ст.11.9. Земельного Кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами»

Председатель собрания предложила перейти к процедуре голосования.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утверждение проекта межевания земельных участков»

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 7

«Против»- 2 (Бабичев Сергей Алексеевич)

«Воздержался»- 0

Решили: Утвердить проект межевания земельных участков

Таким образом, по второму вопросу повестки дня большинством голосов принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Третий вопрос повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков»

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» **выступил председатель собрания**, представивший на утверждение перечень собственников образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером **46:01:090506:36**, площадью 25900кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Коммунарковский сельсовет(приложение №2).

Выступил Лукин А.М., который сообщил, что список собственников при ознакомлении с проектом межевого плана отличается от представленного на собрании.

Председатель пояснила, что проект межевого плана был доработан по заявлению о доработке.

Предложила перейти к голосованию.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (приложение №2).

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 7

«Против»- 2 (Бабичев Сергей Алексеевич)
«Воздержался»- 0

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (приложение №2)

Четвертый вопрос повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка»

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка» **выступил председатель собрания**, представивший на утверждение размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 46:01:090506:36, площадью 25900 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Коммунарковский сельсовет на основании правоустанавливающих документов(приложение №3).

Выступил Лукин А.М., который сообщил, что размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки при ознакомлении с проектом межевого плана отличается от представленных на утверждение на собрании.

Председатель пояснила, что проект межевого плана был доработан по заявлению о доработке.

Герасимова Н.Н. попросила ознакомиться с соглашением собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Председатель собрания пояснила, что на основании утвержденных долей будет подготовлено соглашение, в котором содержатся персональные данные каждого собственника.

Предложила перейти к голосованию.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 7

«Против»- 2 (Бабичев Сергей Алексеевич)

«Воздержался»- 0

Решили: утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка. (Приложение №3).

Пятый вопрос повестки дня .О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в

отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий»

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:01:090506:36, выделяется земельный участок площадью 25900 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Коммунарковский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо) Севрюкову Валентину Васильевну, гражданка Российской Федерации, 15.02.1966 года рождения, пол. жен., паспорт 3810 740666 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Беловском районе 18.02.2011 года, и (или) Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив их полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды образуемых земельных участков, заключать дополнительные соглашения и договора субаренды на земельный участок с КН 46:01:090506:36, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН 46:01:090506:36, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Выступила Герасимова Н.Н., которая была против наделяемых полномочий в частности полномочий: «...Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН 46:01:090506:36, с правом подачи и снятия обоснованных возражений....».

Председатель собрания предложила перейти к процедуре голосования.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 7

«Против» - 2 (Бабичев Сергей Алексеевич)

«Воздержался» -

Решили: избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:01:090506:36, выделяется земельный участок площадью 25900 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Коммунарковский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо) Севрюкову Валентину Васильевну, гражданка Российской Федерации, 15.02.1966 года рождения, пол. жен., паспорт 3810 740666 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Беловском районе 18.02.2011 года, и (или) Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив их полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды образуемых земельных участков, заключать дополнительные соглашения и договора субаренды на земельный участок с КН 46:01:090506:36, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН 46:01:090506:36, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Таким образом, по пятому вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Выступила Герасимова Н.Н., которая заявила, чтоб все указанные замечания были отражены в данном протоколе общего собрания.

Вопросов больше не поступило.

В соответствии с п.п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: протокол оформлен в двух экземплярах, один у заказчика кадастровых работ у администрации Коммунарковского сельсовета Беловского района Курской области, второй у заказчика кадастровых работ у Гольцевой Раисы Афанасьевны.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

Певнева Марина Васильевна

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности

Дунисова Светлана Анатольевна

Глава Коммунарковского сельсовета
Беловского района
Курской области

Шахов Александр Иванович



Приложение №2 к протоколу
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
находящегося в границах Коммунарковского сельсовета Беловского
района Курской области с кадастровым номером 46:01:090506:36.

Перечень собственников

№п/п	ФИО	Размер доли, га
1.	Алехин Николай Дмитриевич	1,11
2.	Берлова Нина Михайловна	0,37
3.	Гольцева Раиса Афанасьевна	0,37
4.	Горбачев Александр Петрович	0,37
5.	Горбачева Татьяна Николаевна	0,37

Приложение №3 к протоколу
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
находящегося в границах Коммунарковского сельсовета Беловского
района Курской области с кадастровым номером 46:01:090506:36.

Размер доли, в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания на основании правоустанавливающих документов

п/п	ФИО (наименование) собственника	Размер доли в га	Размер доли	Документ, удостоверяющий право собственности на долю Выписка из ЕГРН
1.	Алехин Николай Дмитриевич	1,11	3/7	Рег. запись 46-46-02/007/2009-254 от 12.01.2010
2.	Берлова Нина Михайловна	0,37	1/7	Рег. запись 46-46-02/007/2009-254 от 12.01.2010
3.	Гольцева Раиса Афанасьевна	0,37	1/7	Рег. запись 46-46-02/007/2009-254 от 12.01.2010
4.	Горбачев Александр Петрович	0,37	1/7	Рег. запись 46-46-02/007/2009-254 от 12.01.2010
5.	Горбачева Татьяна Николаевна	0,37	1/7	Рег. запись 46-46-02/007/2009-254 от 12.01.2010

Прочитано, по инициативе и с разрешения печати

С. Дурица лист *2*

Председатель собрания _____ /М.В. Печенина/

Секретарь собрания _____ /С.А. Дурица/

Город администрация Самарского

областного государственного университета

имени Кирова

А.М. Шахов

